SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SANATORIUM UZDROWISKOWE „BRISTOL”
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
W KUDOWIE-ZDROJU

ul. Okrzei 1 57-350 Kudowa-Zdrój NIP: 883-14-22-340

Telefon: +48 74 8661-201 (recepcja) e-mail: recepcja@sankud.pl
+48 74 8661-202 (sekretariat) e-mail: info@sankud.pl
Fax: +48 74 8661-203 **Internet: www.sankud.pl**

Nr sprawy DAG/2310/07/2026 Kudowa-Zdrój dnia 30.10.2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe „Bristol” MSWiA w Kudowie-Zdroju zwraca się z uprzejmą prośbą o złożenie oferty cenowej na **pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego** przy realizacji robót budowlanych w zakresie:

   Przebudowa wnętrz wspólnych i komunikacji budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowego "BRISTOL" MSWiA w Kudowie-Zdroju z dostosowaniem do wymagań wynikających z Ekspertyzy p-poż i zgodnych z zatwierdzonym projektem budowlanym – III i IV etap”.

2. Na podstawie Projektu Technicznego podzielonego na następujące etapy:
   1) Branża budowlana: Projekt Techniczny – Etap III oraz Etap IV;
   2) Branża elektryczna: Projekt Techniczny – Etap III oraz Etap IV;
   3) Branża sanitarna: Projekt Techniczny – Etap IV.
3. Zamawiający zaprasza do złożenia kompleksowej oferty na usługi.
4. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 672). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał spośród zespołu Inspektorów jedną osobę pełniącą funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru, odpowiedzialną za całościową koordynację pracy inspektorów branżowych i reprezentowanie zespołu przed Zamawiającym. Inspektor Nadzoru (Koordynator) zobowiązany jest do pobytu na terenie budowy minimum 2 razy w tygodniu oraz w każdej sytuacji awaryjnej na wezwanie Zamawiającego (czas dojazdu do 8 godzin).
5. Słownik CPV: 71521000-6 - usługi nadzorowania placu budowy.
6. Przedmiot zamówienia oraz termin realizacji inwestycji został podany w SWZ na stronie internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fec5e604-1cb7-43c0-8f91-b87ab681ed30 wraz z dokumentacją projektową.
7. Termin wykonywania obowiązków jw. przewiduje się od daty podpisania oświadczenia o podjęciu obowiązków nadzoru inwestorskiego do zakończenia budowy, podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
8. Termin realizacji inwestycji: **12 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą**.
9. Kryterium oceny ofert: **najniższa cena.**
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę wyłącznie faktury końcowej po zakończeniu realizacji inwestycji, odebraniu całości robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego.
11. Warunki udziału:
    1) należy przedstawić referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz, którego usługi były wykonywane na wykonanie co najmniej dwóch usług na pełnienie wielobranżowego nadzoru

inwestorskiego nad inwestycją polegającą na dostosowaniu obiektu do wymagań wynikających z ekspertyzy p.poż. budynku użyteczności publicznej, o wartości prac budowlanych co najmniej 2 mln zł brutto każdy, w okresie ostatnich 3 lat;

2) kopię uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi uprawniających do nadzorowania robót jw. (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz instalacyjnej sanitarnej) i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć przy w/w pracach.

12. Ocena warunku wg. reguły *spełnia – nie spełnia.*
13. Podstawy wykluczenia wykonawcy:
    1) Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy:
        a) wyrządzili szkodę zamawiającemu lub wykonali wcześniejsze zamówienia nienależycie;
        b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
    2) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), zamawiający wyklucza osoby i podmioty wpisane na liście prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

       Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych: https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami
14. Sposób obliczania ceny: Całkowita cena oferty brutto powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
15. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
16. Wykonawca składa tylko jedna ofertę.
17. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.
18. Przygotowanie oferty w formie pisemnej:
    1) Wykonawca wypełnia formularz ofertowy, podpisuje czytelnym podpisem, pakuje do koperty wraz z załącznikami;
    2) Kopie dokumentów powinny być podpisane i potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez oferenta;
    3) koperta powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy, zamawiającego oraz dopisek

       „Postępowanie na wielobranżowy nadzór inwestorski nr sprawy DAG/2310/07/2026 – NIE OTWIERAĆ przed 04.11.2026 r. godz. 10:00”.

       Brak dopisku może spowodować nieuprawnione otwarcie oferty.
19. Przygotowanie oferty w postaci elektronicznej:
    1) Wykonawca wypełnia formularz ofertowy, następnie podpisuje go podpisem elektronicznym kwalifikowanym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Preferowaną formą jest plik .pdf;
    2) Kopie dokumentów oferent podpisuje podpisem jak w pkt. 1;
    3) Wykonawca może ofertę zaszyfrować hasłem. Niezaszyfrowana oferta też jest ważna.
    4) możliwość zabezpieczenia hasłem mają edytory tekstowe (MS Office, Open Office) oraz oprogramowanie do archiwizacji (zip).
20. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
21. Sposób składania ofert:

1) ofertę w postaci elektronicznej (podpisaną i ewentualnie zaszyfrowaną hasłem) wykonawca, przesyła na adres e-mail: administracja@sankud.pl. W tytule wiadomości należy wpisać:

   „Oferta – nadzór inwestorski nr DAG/2310/07/2026”.

   Po terminie składania ofert a przed terminem otwarcia ofert wykonawca, który złożył ofertę w postaci elektronicznej zaszyfrowanej przesyła hasło do odszyfrowania oferty na adres e-mail: administarcja@sankud.pl.

   Brak hasła będzie traktowane jak niezłożenie oferty;

2) ofertę w formie pisemnej wykonawca przesyła w zamkniętej kopercie na adres zamawiającego lub składa osobiście w sekretariacie w siedzibie zamawiającego. Koperta powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz nazwę i adres zamawiającego oraz dopisek:

   „Postępowanie na wielobranżowy nadzór inwestorski nr sprawy DAG/2310/07/2026 - NIE OTWIERAĆ przed 04.11.2026 r. godz. 10:00”.

   Brak dopisku może spowodować nieuprawnione otwarcie oferty przed terminem otwarcia ofert.

22. Termin składania ofert, **do dnia 04.11.2026 r. do godziny 10.00.**
23. Termin otwarcia ofert: **04.11.2026 r. o godz. 11:00.**
    1) Zamawiający otwiera i deszyfruje oferty za pomocą hasła podanego przez wykonawcę;
    2) informację z otwarcia ofert zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania.
24. Informację o wyborze oferty zamawiający przesyła wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania.
25. Zamawiający dopuszcza wszelką korespondencję i komunikację z Oferentami w toku postępowania drogą elektroniczną (e-mail).
26. Oferta powinna zawierać:
    1) **Cenę netto** podaną cyfrowo i słownie w złotych oraz **cenę brutto** zawierającą prawidłowo naliczony podatek VAT, podaną cyfrowo i słownie w złotych;
    2) kopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi uprawniających do nadzorowania robót jw. (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz instalacyjnej sanitarnej) i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć przy w/w pracach;
    3) kopie referencji na wykonanie co najmniej dwóch usług na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją polegającą na dostosowaniu obiektu do wymagań wynikających z ekspertyzy p.poż. budynku użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 2 mln zł każdy, w okresie ostatnich 3 lat.
    4) podpisaną klauzulę informacyjną i oświadczenie RODO.
27. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
28. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail, nie później niż do dnia **03.11.2026 r.**
29. Zamawiający może przed terminem składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego lub terminu składania i otwarcia ofert. Informacje o zmianach zamieszczone będą na stronie prowadzonego postępowania.
30. Wykonawcy zobowiązani są do śledzenia strony

31. Oferty niezgodne z treścią zapytania ofertowego podlegają odrzuceniu.
32. Od wyników postępowania odwołanie nie przysługuje.
33. Zamawiający przed terminem składnia ofert zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny.
34. Dodatkowe informacje można uzyskać w dni powszednie w godzinach 8:00 – 14:00 pod numerem telefonu: 665 506 201, e-mail: administracja@sankud.pl.
35. Oferenci zostaną zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty w formie elektronicznej w terminie 7 dni od wyboru. Zamawiający dopuszcza wszelką korespondencję i komunikację z Oferentami w toku postępowania drogą elektroniczną (e-mail).
36. Podpisanie umowy z Wykonawcą nadzoru inwestorskiego będzie możliwe pod warunkiem uprzedniego podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna RODO
3. Wzór umowy

Sporządził: U.A.