

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: wynajem nowej zmywarki do mycia garnków, blach, patelni, skrzynek euro 2 wraz z niezbędnym osprzętem (urządzenie uzdatniające wodę) – zwane dalej urządzeniami.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem urządzeń oraz, że: spełniają one wszystkie warunki zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), są sprawne technicznie, fabrycznie nowe (rok produkcji – nie wcześniejszy niż 2025) i znajdują się w stanie przydatnym do umówionego użytku.
3. Strony umawiają się, że czas trwania najmu wynosił będzie **60 miesięcy**.
4. Wydanie przedmiotu najmu najemcy nastąpi w terminie do 21 dni roboczych od daty dostarczenia wynajmującemu egzemplarza umowy podpisanej przez najemcę lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony umowy (nie później niż do 31.12.2025 r.).
5. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi poprzez montaż urządzeń przez wynajmującego w lokalu najemcy.
6. Dostawa, montaż i pierwsze uruchomienie zostanie wykonane przez wyspecjalizowany serwis wynajmującego i na jego koszt.
7. Najpóźniej w dniu montażu wynajmujący przekaze najemcy instrukcję obsługi oraz materiały pomocnicze związane z funkcjonowaniem przedmiotu najmu, a także udzieli najemcy ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu.
8. Potwierdzeniem wydania urządzenia i należytego montażu będzie sporządzony w dniu montażu i podpisany przez najemcę protokół odbioru. Podpisanie przez najemcę protokołu odbioru stanowi także potwierdzenie, iż najemca zapoznał się ze stanem urządzeń i że nie wnosi zastrzeżeń do ich wyglądu, stanu technicznego i właściwości.
9. Urządzenia objęte są **gwarancją przez cały czas trwania umowy**.
10. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i będzie utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
11. Wynajmujący udziela najemcy gwarancji jakości i sprawnego działania przedmiotu najmu na cały czas trwania umowy.
12. Prawo do podłączania, pierwszego uruchomienia i wykonywania napraw gwarancyjnych mają tylko serwisy autoryzowane przez wynajmującego, pod rygorem utraty gwarancji.
13. Wynajmujący zapewnia dobrą jakość i sprawne działanie urządzenia, pod warunkiem jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem i wskazówkami zawartymi w instrukcji obsługi.
14. Aby gwarancja była zachowana, zmywarka przez cały czas trwania umowy musi pracować z prawidłowo działającym urządzeniem uzdatniającym wodę, odpowiednim dla danego modelu zmywarki.

15. Warunkiem zachowania gwarancji jest używanie w trakcie eksploatacji przez najemcę wyłącznie środków myjących i nabłyszczających wymaganych przez wynajmującego.
16. Usterki będą usuwane na podstawie zgłoszenia przesłanego mailem od najemcy, zawierającego numer seryjny urządzenia.
17. Wynajmujący na usunięcie usterki ma **72 godziny** od momentu wpłynięcia pisemnego zgłoszenia.
18. Jeżeli awarie będą powtarzać się cyklicznie, najemca ma prawo do wymiany urządzenia.
19. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu czynsz miesięcznie.
20. Czynsz najmu będzie płatny z góry w miesięcznych ratach, na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy. Faktura będzie miała **termin płatności 14 dni** od dnia wystawienia i będzie przesyłana drogą elektroniczną (niezwłocznie po wystawieniu) na adres mailowy: sekretariat@sankud.pl
21. Czynsz najmu nie zawiera kosztów materiałów eksploatacyjnych: środki myjące i nabłyszczające, sól do urządzeń uzdatniających wodę.
22. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym wyłącznie w przypadku: zalegania przez najemcę z zapłatą należności wynikłych z niniejszej umowy na sumę równą lub wyższą dwukrotności czynszu najmu; oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego; używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową, instrukcją obsługi lub przeznaczeniem.
23. Najemcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w przypadku: gdy wynajmujący nie usunie usterki w terminie 72 godzin od zgłoszenia – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; niedotrzymania umówionego terminu dostarczenia urządzeń – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
24. Najemcy służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w wypadku gdy Wynajmujący trzykrotnie nie usunie usterek w terminie 72 godzin od zgłoszenia
25. Strony będą prowadziły korespondencję za pośrednictwem poczty elektronicznej, chyba że umowa lub przepisy prawa stanowią inaczej.
26. Najemca zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz innych dokumentów księgowych (których przesyłanie drogą elektroniczną dopuszczają przepisy prawa), a także innych pism i korespondencji związanych z realizacją umowy, w formacie PDF na adres mailowy: sekretariat@sankud.pl
27. Zmiana danych kontaktowych powinna zostać niezwłocznie zakomunikowana drugiej stronie. W razie zmiany jakichkolwiek danych bez zawiadomienia korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.
28. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.